

Ermo Pais
ermo@e-majaprojekt.eu

12.04.2024 TT- 240592

TEHNILISED TINGIMUSED

Teema: Detailplaneeringu koostamine

Asukoht: Õuna tn 16, Audru, 16001:001:0430; Õuna 16a, Audru, 15904:003:0318

Käsitletud:

- ☒ Veevarustus
- ☒ Reoveekanaliseatsioon
- ☐ Sademeveekanaliseatsioon

Projekteerimisel/planeerimisel arvestada töödega:

- Lille tn 9 detailplaneering, nr 055-07-DP, Kuressaare kommunaalprojekt
- AS Pärnu Vesi tehnilised tingimused Õuna 12 DP koostamiseks, nr 240558, 15.03.2024

VEEVARUSTUS

Ühisveevärgiga ühendus hetkel olemas: Ei

Lähim ühenduspunkt on peatorustik De160, PE Õuna tänaval.

Planeerida torustikud piki planeeritavaid tänavaid alates ühenduspunktist kuni planeeritavate kinnistuteni. Samuti planeerida peatorustikud teiste alade suunas kuhu planeeritakse perspektiivsed tänavad. Kogu ala veevõrk planeerida ringvõrguna. Kõikidele tarbijakinnistutele näha ette ühendustorustikud.

Lähimad hüdrandid:

- hüdrant nr 739, Õuna 20 kinnistul, koordinaadid X 6473943.57, Y 521375.60, vooluhulk 40 l/s,
- hüdrant nr 744, Õuna tänaval, Õuna 5 juures, koordinaadid X: 6474099,64, Y: 521169,94 vooluhulk 40 l/s.

Kui on soov ühisveevärgist tulekustutusvett saada, siis on vajalik ühisveevärgi torustikele ette näha tuletõrjehüdrandid vastavalt Tuleohutuse seadusele.

Ühisveetorustikus tagame tavaolukorras vabasurve 300 kPa ja tulekahju olukorras - 100 kPa.

REOVEEKANALISATSIOON

Piirkonna kanalisatsioonisüsteem on lahkvoolne

Pärnu Vesi AS
Vingi tn 13
80010 Pärnu

Üldtelefon 445 5660
vesi@parnuvesi.ee
www.parnuvesi.ee

KMKR nr EE100078107
Reg.nr 10120395

Ühisreoveekanalisatsiooniga ühendus hetkel olemas: Ei

Lähim ühenduspunkt on peatorustik De160, PVC Öuna tänaval. Võimalusel kasutada ühenduse planeerimiseks olemasolevat kaevu või näha ühenduse teostamine uue kaevu/kolmiku abil. Torustikud planeerida piki planeeritavaid tänavaid ühenduspunktist kuni planeeritavate kinnistuteni. Torustikud planeerida isevoolselt. Juhul kui ühenduspunkti sügavus ei võimalda planeerida kogu ala isevoolselt, siis on vajalik planeerida alale pumpla. Pumpla asukoha valikul arvestada kõigi naaberkinnistute perspektiivse reovee ärajuhtimise võimalusega. Planeeringualal asuvatele kõikidele tarbijakinnistutele näha ette ühendustorustikud.

Kanalisatsiooni eelvoolutoruga ühendamiseks kasutada võimalusel olemasolevaid kaeve. Projekteerimisel selgitada kaevude seisukord ja määrata vajalikud rekonstrueerimistööd. Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks loetakse kinnistu poolt esimese ühiskanalisatsiooni juurde kuuluva kanalisatsioonikaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase. Kinnistu kanalisatsioonil peavad olema allpool ühiskanalisatsiooni paisutustaset paiknevatel reovee neeludel kaitseseadmed uputuste ja tagasivoolu vältimiseks. AS Pärnu Vesi ei vastuta paisutuskõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest. Ühiskanalisatsiooni juhitud reoveed peavad vastama ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduses sätestatule.

Projekteerimisel/planeerimisel arvestada AS'i Pärnu Vesi tehniliste nõuetega. Projekti koostamisel täpsustada vooluhulgad ja esitada projekti koosseisus. Projektis/detailplaneeringus lahendada kasutusest välja jäävad torustikud. Juhul kui on vajalik läbida kinnistu torustikega naaberkinnistuid, siis esitada naaberkinnistu esindaja nõusolek. Pärnu linnas kavandatavad topo- geodeetiliste mõõdistus ja uurimistööd peavad vastama Pärnu Linnavalitsuse 17.12.2018 määruse nr 22 "Topo-geodeetiliste mõõdistus - uurimistööde tegemise kord" nõuetele. Projekteeritavatele ühisorustikele (sh liitumispunktid) vormistada servituudi materjalid. Ehitusprojekt esitada AS'le Pärnu Vesi läbivaatamiseks ja arvamuse saamiseks. Ehitusloa või ehitusteatise menetlusega seotud ehitusprojektid tuleb AS'i Pärnu Vesi arvamuse või nõusoleku saamiseks esitada pädevale asutusele (kohalik omavalitsus) elektrooniliselt ehitisregistri kaudu. Tehnilised tingimused kehtivad 2 aastat. AS Pärnu Vesi tehnilised nõuded on leitav aadressil: <https://www.parnuvesi.ee>. Tööd (projektid, detailplaneeringud, geoalused, teostusjoonised) esitada kooskõlastamiseks läbi AS Pärnu Vesi kodulehekülje taotlusevormi <https://www.parnuvesi.ee/tehniliste-toode-kooskolastamise-taotlus/>. Tingimus ei kohaldu, kui töö esitatakse kooskõlastamise läbi Ehitusregistri.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Meelis Martin
Insenerteenistuse juht
5331 1540